

咨询项目名称： 温岭市方城小学半地下室改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2022]108 号

咨询项目委托方： 温岭市方城小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2022]108号

温岭市方城小学半地下室改造工程 预算编制说明

温岭市方城小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市方城小学半地下室改造工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

- 1、工程名称:温岭市方城小学半地下室改造工程
- 2、工程地点及地貌:温岭市方城小学校内
- 3、项目建设内容及规模:钢架除锈保养;2个各约400平方米的半地下室改造成大空间活动室;约50平方米体育器材室改造等工程。

二、工程特征

- 1、地面工程:地胶板楼面:①3厚自流平水泥②地胶板;
- 2、墙面、柱面工程:乳胶漆:乳胶漆面漆两遍;
- 3、天棚工程:(1)无机涂料:①轻钢龙骨纸面石膏板吊顶②满

刮腻子2遍③无机涂料（防霉乳胶漆）3遍；

4、安装工程包括电气工程。

（1）电气工程：采用主电力电缆 WDZBN-YJY/WDZ-YJY/BBTRZ，电线采用 WDZ-BYJ/WDZ-BYJR/WDZBN-BYJ/WDZBN-BYJR/WDZBN-RYJS，保护管采用：照明电线管采用 PC 电线管/焊接热镀锌钢管，应急照明系统预埋套管采用焊接热镀锌钢管；

三、控制价编制依据：

1、设计图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013）及省、市有关文件。

3、控制价编制根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）及本省、市有关综合解释、补充规定。

4、建建发【2016】144 号关于《建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》；浙建站定【2016】23 号《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》；建建发【2018】104

号《浙江省住房和城乡建设厅关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》；台建【2016】52号《关于调整民工工伤保险费率的通知》；《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；浙建建发[2022]37号《关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》及各相关文件。

5、人材机价格参考《台州建材价格信息》（2022年5月份温岭除税信息价）及市场价。

6、本工程土建新建按工业与民用建筑三类工程中值计取：企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为10.95%（市区工程）、冬雨季施工增加费0.11%、二次搬运费0.5%，规费25.78%，税金按9%计取。

7、安装工程按水电安装工程中值计取，企业管理费为21.72%，利润为10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为8.17%（市区工程）、冬雨季施工增加费0.13%、二次搬运费0.26%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为2.06%，规费30.63%，税金按9%计取。

四、工程材料品牌选用参照或相当于如下：

土建、装修工程：

- 1、乳胶漆：立邦、华润、博星；
- 2、塑胶地板：贝佳丽、邦颂、大巨龙；
- 3、铝合金门窗：闽铝、凤铝、坚美；
- 4、玻璃：辉玻、大发、鼎丰；
- 5、轻型龙骨：泰山、银威、得地；

安装工程:

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	电气元件	江苏凯隆电器有限公司/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）
3	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/浙江万马电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
4	照明灯具	欧普/三雄极光/松下（实际现场必须贴有厂家商标）
5	JDG 管	萧通/鹏创/兴泰隆

六、工程招标范围

施工图纸内招标人指定的建筑工程、装修工程、安装工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

七、有关事项说明

- 1、本工程钢结构除锈、刷防锈漆，结算时按实调整。
- 2、本工程建筑垃圾及渣土各投标单位报价时根据工程施工图和自身条件综合考虑，今后结算时费用不作调整。

八、其他:

- 1、未详说明详见清单编制依据资料。
- 2、投标人应根据本清单结合施工图纸和相应规范进行报价。

九、招标控制价汇总说明:

本工程本次招标的控制价为: 399875 元（具体详见附页）。

浙江旌原工程咨询有限公司
2022年7月4日

主题词: 造价 咨询 编制 报告

抄 送:

共印: 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市方城小学半地下室改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 温岭市方城小学半地下室改造工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
		拆除工程			13083.83	7156.45	1982.96			
1	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	m3	21.708288	150.21	3260.80	1551.27	1140.99		
2	16-9	隔墙拆除拆除	m2	244.071	9.99	2438.27	2006.26			
3	16-19	现浇钢筋砼小型构件拆除	m3	0.19656	367.79	72.29	20.72	39.30		
4	16-20	现浇钢筋砼楼梯拆除	m2	13.6	144.85	1969.96	826.34	802.67		
5	16-50	金属门窗拆除	m2	78.2321	25.48	1993.35	1640.53			
6	16-32	不带龙骨木地板拆除	m2	119.769	6.27	750.95	618.01			
7	16-33	塑胶地面拆除	m2	163.8929	3.65	598.21	493.32			
8	包干价	建筑垃圾搬运、外运、处理等	项	1	2000.00	2000.00				
		砌筑工程				2464.64	919.16	13.84		
9	4-6	混凝土实心砖 墙厚1砖~DM M7.5	m3	2.443392	563.12	1375.92	391.60	6.13		
10	12-1	内墙砂浆抹灰 14+6mm/厚~DP M15	m2	30.833333	35.31	1088.72	527.56	7.71		
		储藏室				4319.80	965.00	16.77		
11	4-6	混凝土实心砖 墙厚1砖~DM M7.5	m3	2.1888	563.12	1232.56	350.80	5.49		
本页小计					16781.03	8426.41	2002.29			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市方城小学半地下室改造工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
12	12-1	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	18.24	35.31	644.05	312.09	4.56	
13	14-128-1	墙面、柱面、天棚面刷乳胶漆 (涂料两遍)	m2	18.24	17.58	320.66	116.55		
14	8-41	铝合金平开门安装	m2	2.88	452.72	1303.83	63.94		
15	6-55	钢结构屋面板安装 彩钢夹芯板	m2	6	136.45	818.70	121.62	6.72	
		金属结构工程				52256.68	9796.49	2153.16	
16	综合价	不锈钢盖板 (含折边)	m2	10.052	300.00	3015.60			
17	6-72	钢架现场制作	t	5.401	7865.59	42482.05	6230.11	2097.37	
18	6-75	钢构件喷砂除锈	t	5.401	286.23	1545.93	764.78	55.79	
19	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	118.21108	9.59	1133.64	819.20		
20	14-116	金属面刷氟碳漆 `二遍	m2	118.21108	34.51	4079.46	1982.40		
		地面工程				115002.91			
21	综合价	2mm/厚PVC防滑地胶 (含3mm自流平)	m2	991.4044	116.00	115002.91			
		门窗工程				16557.29	768.29		
22	8-42*A0.8换	不锈钢钢化玻璃子母门	m2	6.72	757.46	5090.13	203.21		
本页小计						175436.96	10613.90	2164.44	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市方城小学半地下室改造工程 建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
23	8-41	铝合金平开门安装	m2	10.68	452.72	4835.05	237.10		
24	8-42* A0.8 换	双轨道上吊铝合金门	m2	4.8	517.46	2483.81	145.15		
25	8-110* A0.8 换	定制铝合金钢化玻璃窗	m2	12.6	329.23	4148.30	182.83		
		墙面、天棚工程				45451.26	12755.25		
26	综合价	50*90 木纹铝方通天棚 间距100mm	m2	37.5416	120.00	4504.99			
27	14-128-1	墙面、柱面、天棚面刷乳胶漆（涂料两遍）	m2	1561.36	17.58	27448.71	9977.09		
28	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	71.2896	51.80	3692.80	1508.49		
29	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	71.29	26.84	1913.42	814.13		
30	14-128-1	天棚面刷乳胶漆（含腻子一遍、涂料三遍）	m2	71.29	31.58	2251.34	455.54		
31	综合价	定制不锈钢罩（检修口，含折边费）	个	2	820.00	1640.00			
32	综合价	防水、渗漏修补	项	1	4000.00	4000.00			
		钢结构防锈工程				59161.05	25530.31	311.97	
33	6-75	钢构件喷砂除锈	t	30.2	286.23	8644.15	4276.32	311.97	
本页小计						65562.57	17596.65	311.97	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	722.59			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	280.07			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	61.62			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					1064.28			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共1页

[illegible]

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	型钢综合	t	0.610	5195	3168.95	
2	中厚钢板综合	t	5.115	5248	26843.52	
3	金属膨胀螺栓M8×80	套	158.313	0.49	77.57	
4	电焊条E43系列	kg	68.048	6.28	427.34	
5	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	2.464	434	1069.38	
6	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	1803.776	0.343	618.7	
7	钢化玻璃 δ 12	m ²	11.664	118	1376.35	
8	纸面石膏板1200×2400×9.5	m ²	76.280	11.06	843.66	
9	轻型龙骨U50	m ²	73.428	21.24	1559.61	
10	铝合金平开门壁厚2.2, 6mm钢化玻璃	m ²	13.560	447.24	6064.57	
11	电	kW·h	2.838	0.702	1.99	
12	水	m ³	1.065	5.718	6.09	
13	2mm厚PVC防滑地胶(含3mm自流平)	m ²	991.404	116	115002.86	
14	50*90 木纹铝方通天棚 间距100mm	m ²	37.542	120	4505.04	
15	不锈钢盖板(含折边)	m ²	10.052	300	3015.6	
16	定制不锈钢罩(检修口)	个	2.000	820	1640	
17	工具式脚手架	项	1.000	3000	3000	
18	建筑垃圾搬运、外运、处理等	项	1.000	2000	2000	
19	更换车库入口钢化玻璃	m ²	11.520	220	2534.4	
20	栏杆、篮球场钢柱脚修复、补焊等工作	m ²	1.000	3000	3000	
21	栏杆除锈、刷防锈漆	m ²	270.000	15	4050	
22	防水、渗漏修补	项	1.000	4000	4000	
23	天棚面刷乳胶漆(含腻子一遍、涂料三遍)	m ²	71.290	30	2138.7	
24	不锈钢钢化玻璃子母门	m ²	6.720	750	5040	
25	墙面、柱面、天棚面刷乳胶漆(涂料两遍)	m ²	1579.600	16	25273.6	
26	双轨道上吊铝合金门	m ²	4.800	510	2448	

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	50.951			155			
2	三类人工	工日	218.156			177			
3	型钢综合	t	0.610			5195			
4	中厚钢板综合	t	5.115			5248			
5	金属膨胀螺栓M8×80	套	158.313			0.49			
6	电焊条E43系列	kg	68.048			6.28			
7	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	2.464			434			
8	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	1803.776			0.343			
9	钢化玻璃 δ 12	m ²	11.664			118			
10	纸面石膏板1200×2400×9.5	m ²	76.280			11.06			
11	轻型龙骨U50	m ²	73.428			21.24			
12	铝合金平开门壁厚2.2, 6mm钢化玻璃	m ²	13.560			447.24			
13	电	kW·h	2.838			0.702			
14	水	m ³	1.065			5.718			
15	2mm厚PVC防滑地胶(含3mm自流平)	m ²	991.404			116			
16	50*90 木纹铝方通天棚 间距100mm	m ²	37.542			120			
17	不锈钢盖板(含折边)	m ²	10.052			300			
18	定制不锈钢罩(检修口)	个	2.000			820			
19	工具式脚手架	项	1.000			3000			
20	建筑垃圾搬运、外运、处理等	项	1.000			2000			
21	更换车库入口钢化玻璃	m ²	11.520			220			
22	栏杆、篮球场钢柱脚修复、补焊等工作	m ²	1.000			3000			
23	栏杆除锈、刷防锈漆	m ²	270.000			15			
24	防水、渗漏修补	项	1.000			4000			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市方城小学半地下室改造工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		电气工程			32100.55	5070.78			
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN20	100m	3.5117	743.80	2612.00	1577.42		
2	4-12-5	穿照明线 BV-2.5mm2	100m	7.1134	309.04	2198.33	498.36		
3	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5mm2	100m	3.5567	330.38	1175.06	249.18		
4	4-13-301	单联开关安装	10套	0.1	135.92	13.59	7.60		
5	4-13-301	双联开关安装	10套	1.2	156.62	187.94	91.14		
6	4-13-207	1200×100格栅灯安装	10套	0.9	2059.80	1853.82	155.40		
7	4-13-209	600×600LED平板灯安装	10套	4	2553.98	10215.92	970.92		
8	4-13-205	1200×400LED吸顶灯安装	10套	5.1	2523.29	12868.78	1107.52		
9	4-11-212	暗装接线盒	10个	10	68.65	686.50	319.30		
10	4-11-211	开关盒、插座盒安装	10个	1.3	66.15	86.00	43.73		
11	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.323906	625.51	202.61	50.21		
本页小计						32100.55	5070.78		
合计						32100.55	5070.78		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z03130200801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	2.06	90.98			
2	031302004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.26	11.48			
3	031302005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	5.74			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					108.20			

标段:

第1页 共1页

[illegible]

